

Cenník poplatkov za administratívne úkony ceny sú uvedené s DPH 23%

1. Za vykonanie prevodu členských práv a povinností:
 - a) v priamom príbuzenskom vzťahu (1-4 izb. byt) 50,- €
 - b) pri prevode na cudziu osobu hradí prevodca:
 - ba) pri 1-izb. byte 123,- €
 - bb) pri 2-izb. byte 164,- €
 - bc) pri 3-izb. a viac byt 205,- €
2. Za udelenie súhlasu na vzájomnú výmenu bytov:
 - a) medzi členmi a nájomcami OBD Šurany hradí každý prevodca 20,50 €
 - b) medzi členom a nájomcom OBD Šurany a členom a nájomcom iného družstva hradí člen OBD Šurany 205,- €
3. Za udelenie súhlasu na prenechanie bytu do podnájmu:
 - a) osobe v priamom príbuzenskom vzťahu hradí nájomca 20,50 €
 - b) inej osobe hradí nájomca 82,- €
4. Schválenie žiadosti nájomcu na stavebné úpravy v byte 51,30 €
5. Spracovanie zmluvy o prvom prevode družstevného bytu do vlastníctva nájomcu 266,50 €
6. Odmietnutie prvého prevodu bytu nájomcom do vlastníctva nájomcu po vypracovaní zmluvy družstvom 61,50 €
7. Za zasielanie korešpondencie na adresu vlastníka, alebo nájomcu bytu na požiadanie vo výške nákladov poštovného za každý prípad.
8. Za zaslanie vyúčtovania nákladov za služby spojené s užívaním bytu na adresu vlastníka, alebo nájomcu bytu poštovou zásielkou vo výške nákladov poštovného.
9. Za opätovné zasielanie vyúčtovania nákladov za služby spojené s užívaním bytu na adresu vlastníka, alebo nájomcu bytu – 10,- € ak je zasielané poštou – 13,- €.
10. Za prípravu podkladov:
 - a) na dotáciu zo štátneho rozpočtu vo výške 240,- € uhrádza sa z FPÚaO bytového domu.
 - b) na úver zo ŠFRB vo výške 338,50 € uhrádza sa z FPÚaO bytového domu.
 - c) na úver z komerčnej banky, kde sprostredkovateľom úveru je OBD Šurany je poplatok pre OBD Šurany vo výške poplatku určený bankou za poskytnutie úveru - uhrádza sa z FPÚaO bytového domu.
 - d) na úver z komerčnej banky, kde sprostredkovateľom úveru je iná právnická, alebo fyzická osoba je poplatok pre OBD Šurany vo výške dvojnásobku poplatku určeného bankou za poskytnutie úveru - uhrádza sa z FPÚaO bytového domu.
11. Vyhotovenie fotokópie dokladu:
 - a) formát A4 2,00 € (od 02.02.2023)

- | | |
|--|-------------------------------------|
| b) formát A3 | 4,00 € (od 02.02.2023) |
| 12. Vystavenie potvrdenia na administratívne a správne účely | 3,- € |
| 13. Vystavenie ostatných potvrdení | 3,- € |
| 14. Za vydanie súhlasu družstva na prihlásenie k trvalému pobytu v družstevnom byte | 3,- € |
| 15. Vyhľadanie dokladov starších ako jeden rok pre bytový dom či už technického alebo ekonomického charakteru na žiadosť vlastníka bytu alebo vlastníkov bytov | 512,50 € |
| 16. Poplatok za zmenu mena v evidencii vlastníkov bytov pri dedičstve a pri predaji alebo kúpe bytu | 3,- € |
| 17. Poplatok za účtovanie úveru - za každý úver
Každý ďalší úver v BD | 16,- €/BD/mesiac
6,- €/BD/mesiac |
| 18. Účasť zástupcu správcu na schôdzi okrem zákonom stanovenej je spoplatnená sumou – | 50,- €. |
| 19. Poplatok za vystavenie upomienky –
Do výšky dlhu 10,- € bez poplatku. | 5,- € |
| 20. Poplatok za spísanie splátkového kalendára za neplatenie mesačnej kalkulácie do 500,- € je 10,- €, nad 500,- € dlžnej sumy je poplatok 20,- € za spísanie splátkového kalendára. | |
| 21. Vyjadrenie k stavebným úpravám v byte | 3,- € |
| 22. Súhlas na 3.fázovú prípojku do bytu | 3,- € |
| 23. Inžinierske činnosti, zabezpečenie PD, zazmluvnenie diela, ohlásenie stavby, vybavenie stavebného povolenia a ďalšie s tým súvisiace činnosti – 0,3% z ceny diela. | |
| 24. Zmena vlastníctva bytu – vyhotovenie zmluvy o výkone správy - | 20 ,- € |
| 25. Poplatok za vypracovanie zmluvy o dielo, zmluvy o upratovaní a iné zmluvy pre BD | – 30,- €. |
| 26. Vypracovanie súhlasu na montáž klimatizácie pre byt v BD. – | 20,- € |
| 27. Vypracovanie písomného hlasovania poplatok | 2,40 €/byt vrátane platnej DPH: |